

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

10.02.2021 №147-21-ЮЧ/07

на № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

10 февраля 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калужской области, заместитель
председателя комиссии.

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата
уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество
оценщиков».

1. Рассмотрение заявления **ООО «Базис»** (юридический адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 174, кв. 3, ОГРН 1024000627529) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:27:040802:180**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 11.01.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «Базис»	40:27:040802:180	11631 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, ш. Киевское	18701833,83	14000000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.12.2020 № КУВИ-002/2020-46139746;

2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2020 № 99/2020/364597301;

3) копия решения №03/18 единственного участника ООО «Базис» от 31.10.2018;

4) отчет об определении рыночной стоимости земельных участков, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 183 от 25.12.2020.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:040802:180 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Ровинская Ю.Г. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 40:27:040802:180 в размере его рыночной стоимости 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей, установленной в отчете об оценке.

2. Рассмотрение заявления **ООО «Флинт»** (юридический адрес: 249038, Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 106, ОГРН 1024000944582) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:27:040802:245**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 11.01.2021 поступило заявление об

оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «Флинк»	40:27:040802:245	4960 кв.м	РФ, Калужская область, г. Обнинск, ш. Киевские, 109 км	7304344	5800000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 07.12.2020 № КУВИ-002/2020-46138851;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2020 № 99/2020/364595319;
- 3) копия протокола № 8 внеочередного общего собрания участников ООО «Флинк» от 15.05.2019;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости земельных участков, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 182 от 25.12.2020.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:27:040802:245 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

3. Рассмотрение заявления ООО «СпецТеплицМонтаж» (юридический адрес: 249076, Калужская область, Малоярославецкий район, с. Головтеево, ул. Придорожная, д. 3, ОГРН 1034004210932) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:070906:17.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 11.01.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «СпецТеплицМонтаж»	40:13:070906:17	18106 кв.м	РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Село Головтеево», с. Головтеево, ул. Придорожная, земельный участок № 3	9760582,48	5490000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 14.09.2020 № КУВИ-002/2020-20794702;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.12.200 № 99/2020/365368113;
- 3) отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 46/Н от 06 ноября 2020 года;
- 4) доверенность ООО «СпецТеплицМонтаж» от 11.01.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:070906:17 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

4. Рассмотрение заявления АО «Газэнергобанк» (юридический адрес: 248030, Калужская область, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 4, ОГРН 1024000000210) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:01:000000:88**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 19.01.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
АО «Газэнергобанк»	40:01:000000:88	715100 кв.м	РФ, Калужская область, Бабынинский район, в районе д. Уколовка	231606588	60100000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.01.2021 № КУВИ-001/2021-1617621;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 02.10.2020;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа № 070/20 от 22.12.2020;
- 4) копия соглашения о передаче залогодержателю имущества, заложенного по договору ипотеки № 5/РС02022011 от 02.02.2011, от 23.07.2020;
- 5) копия доверенности АО «Газэнергобанк» от 04.06.2020.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:01:000000:88 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Ю.В. Чернышева



Е.Л. Изюмова